

СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В РАЗМЕРЕ:

30% от средней стоимости жилого помещения.

Средняя стоимость жилого помещения определяется как производная нормы предоставления общей площади жилого помещения, которая составляет 18 кв. метров на каждого члена многодетной семьи, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в ЯНАО, определяемой Минстроем РФ на квартал, в котором принимается решение о выдаче свидетельства.

Для многодетных семей, использующих при приобретении жилого помещения, средства материнского капитала, **к расчету применяется коэффициент 1.1.**

Для многодетных семей, погибшего участника специальной военной операции, к расчету применяется повышающий **коэффициент 1.2.**

Многодетные семьи вправе получить социальную выплату только один раз.

Порядок предоставления социальной выплаты утвержден Постановлением Правительства ЯНАО от 18.02.2016 N 110-П «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» (с изм. от 14.10.2025).

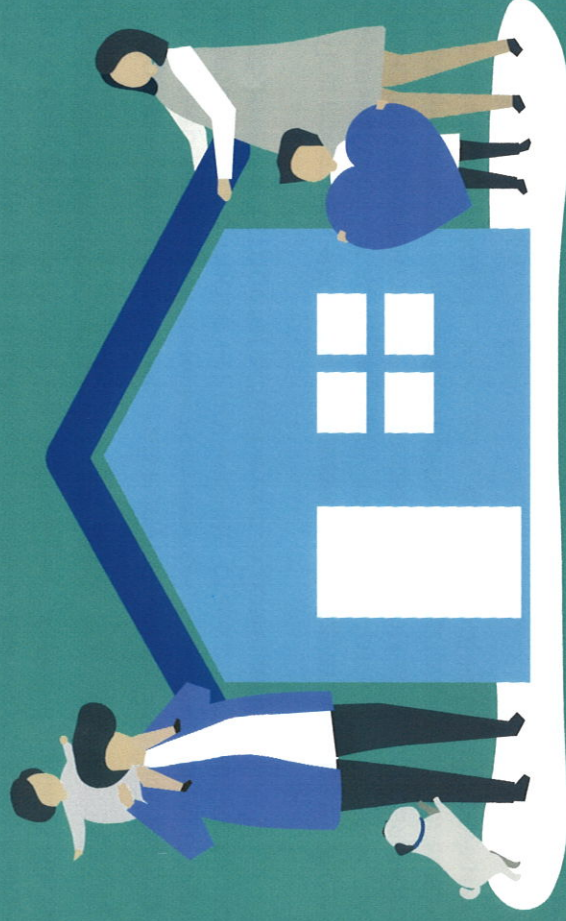
Ноябрь, 2025 г.

Дополнительную информацию по вопросам получения социальных выплат можно получить, обратившись в департамент строительства и жилищной политики ЯНАО, по телефонам (34922) 7-73-83, (34922) 7-73-85.

С информацией обо всех мерах социальной поддержки участникам специальной военной операции и членам их семей можно ознакомиться на платформе «Социальный навигатор» по адресу: <https://sn.yanao.ru/>



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО



СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО



WWW.ФЖСЯНАО.РФ

Одной из мер региональной поддержки в улучшении жилищных условий многодетных семей в Ямало-Ненецком автономном округе является предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Предоставление социальной выплаты носит заявительный характер.

Для получения социальной выплаты семья должна состоять в списке на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и выразить согласие на получение альтернативной меры поддержки взамен земельному участку.

Право многодетной семьи на получение социальной выплаты подтверждается именным документом, оформленным в виде Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Под понятием **«Жилое помещение»** следует понимать индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном доме капитального исполнения или в многоквартирном доме деревянного исполнения (если многоквартирный дом расположен в сельском населенном пункте)*, или дом блокированной застройки**, жилой дом.

*Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома деревянного исполнения на день принятия решения о предоставлении социальной выплаты не должен превышать 8 лет.

** В случае если материал наружных стен дома блокированной застройки выполнен в деревянном исполнении (состоит из древесины), то срок ввода в эксплуатацию такого жилого помещения на день принятия решения о предоставлении социальной выплаты не должен превышать 5 лет

КАТЕГОРИЯ ЛИЦ, ИМЕЮЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ВЫПЛАТУ, В СЛУЧАЕ НЕДОСТАТОЧНОСТИ СРЕДСТВ НА ВСЕХ УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ

В реестр претендентов включается:

- ✓ в первую очередь - многодетная семья, в составе которой имеются участники специальной военной операции, ветераны

боевых действий или члены многодетной семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, ветерана боевых действий,
✓ во вторую очередь - многодетная семья, в составе которой имеется ребенок-инвалид,
✓ в третью очередь - иная многодетная.

СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА НА СЛЕДУЮЩИЕ ЦЕЛИ:

✓ на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или деревянного исполнения (если многоквартирный дом расположен в сельском населенном пункте), приобретение дома блокированной застройки, приобретение индивидуального жилого дома;

✓ на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на все жилое помещение);

✓ на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа);

✓ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), включая оплату земельного участка, на котором расположено жилое помещение, и (или) оплату неотделенных улучшений, и (или) оплату ремонта жилого помещения;

✓ на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого взамен аварийному жилью либо в рамках комплексного развития территорий;

✓ на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или садоводства.

Важно! Приобретаемые жилое помещение и/или земельный участок должны находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.