

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ДЕТЯМ ЛИЦ, ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) В ХОДЕ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ ИЛИ СТАВШИХ ИНВАЛИДАМИ 1 ГРУППЫ В ХОДЕ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ БЫЛИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМИ НА ДАТУ ГИБЕЛИ (СМЕРТИ) ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ (УСТАНОВЛЕНИЯ ИНВАЛИДНОСТИ ИНВАЛИДУ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ), ПО ДОСТИЖЕНИЮ 18 ЛЕТ, В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯНАО***



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО

Размер социальной выплаты составляет 100 % от расчетной стоимости жилого помещения, которая определяется как произведение нормы предоставления общей площади жилого помещения на семью из одного человека**** и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по ЯНАО, определяемой Минстроем РФ на квартал, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.

Выплата может быть использована на следующие цели:

- на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) капитального исполнения или деревянного исполнения (если многоквартирный дом (жилой дом) расположен в сельском населенном пункте) (далее – жилое помещение);
- на участие в долевом строительстве;
- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), либо при участии в долевом строительстве;
- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Важно! Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

*** Порядок утвержден Постановлением Правительства ЯНАО от 13.10.2022 N 966-П "О социальной поддержке в Ямало-Ненецком автономном округе детей лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях) предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", и внесении изменений в Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа" (ред. от 22.08.2025).

**** норма предоставления составляет для семьи из одного человека - 33 квадратных метра общей площади (Закон ЯНАО от 30.05.2005 N 36-ЗАО "О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" (ред. от 22.12.2024)).

Ноябрь, 2025 г.

Дополнительную информацию по вопросам получения социальных выплат можно получить, обратившись в департамент строительства и жилищной политики ЯНАО, по телефону (34922) 7-73-83, (34922) 7-73-85.

С информацией обо всех мерах социальной поддержки участникам специальной военной операции и членам их семей можно ознакомиться на платформе «Социальный навигатор» по адресу: <https://sn.yanao.ru/>



**СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ
ВЕТЕРАНАМ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, УЧАСТНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ
И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

[WWW.FJSSYANAO.RF](http://www.fjssyanao.rf) |



Одной из мер поддержки для участников специальной военной операции в сфере жилищных отношений является предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ*

Социальная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, из числа категорий:

- ✓ участники специальной военной операции;
- ✓ ветераны боевых действий (постоянное проживание по состоянию на 24.02.2022 года);
- ✓ члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.

Размер выплаты составляет 500 тыс. рублей

Выплата может быть использована на следующие цели:

- ✓ на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки путем заключения договора долевого участия в строительстве либо договора купли-продажи;
- ✓ на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки участник(и) мероприятия приобретают право собственности на все жилое помещение);
- ✓ на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого взамен аварийному жилью либо в рамках комплексного развития территорий;
- ✓ на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа);
- ✓ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), заключенному при получении жилищного кредита (займа), либо на строительство индивидуального жилого дома, включая оплату земельного участка, на котором расположено жилое помещение, и (или) оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта жилого помещения.

Важно! Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

* Порядок утвержден Постановлением Правительства ЯНАО от 26.12.2023 N 1000-П «О предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений ветеранам боевых действий, участникам специальной военной операции и членам их семей» (ред. от 03.10.2025).

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Социальная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, состоящим на учете на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (список № 9) из числа категорий:

- ✓ участники специальной военной операции, имеющие государственные награды, звание Героя РФ, являющиеся ветеранами боевых действий;
- ✓ члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.

Размер выплаты составляет 1 млн. рублей

Выплата может быть использована на следующие цели:

- ✓ на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или деревянного исполнения (если многоквартирный дом расположен в сельском населенном пункте), приобретение индивидуального жилого дома путем заключения договора долевого участия в строительстве либо договора купли-продажи;
- ✓ на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки участник(и) мероприятия приобретают право собственности на все жилое помещение);
- ✓ на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа);
- ✓ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), включая оплату земельного участка, на котором расположено жилое помещение, и (или) оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта жилого помещения;
- ✓ на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого взамен аварийному жилью либо в рамках комплексного развития территорий;
- ✓ на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно).

Важно! Приобретаемые жилое помещение и/или земельный участок должны находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

** Порядок утвержден Постановлением Правительства ЯНАО от 23.08.2023 N 667-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» (ред. от 20.08.2025).