Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| ***Административный регламент, утвержденный постановлением Правительства ЯНАО***  ***от 25.04.2014 № 292-П*** | |
| ***Заявители*** из числа:  1. пользователей жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;  2. нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;  3. членов жилищного или жилищно-строительного кооператива;  4. собственников жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).  5. члены семей нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственников жилого помещения в случае ***подтвержденного отсутствия этих граждан*** (прохождения военной службы по призыву, либо осуждения к лишению свободы, либо признания безвестно отсутствующими, либо смерти или объявления умершими, либо нахождения на принудительном лечении по решению суда). | |
| ***К сведению:***  **Право на получение** субсидии может реализовано при одновременном соблюдении условий:  - наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской Федерации;  - наличие регистрационного учета (регистрации) по месту жительства на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;  - наличие основания пользования заявителем жилым помещением;  - отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению;  - превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.  **При повторном** обращении представляются сведения о начислениях квартплаты за предыдущий период субсидирования.  **Решение** принимается не позднее **10 рабочих дней** со дня регистрации  **Субсидия** предоставляется *на 6 месяцев*.  **При исчислении совокупного дохода** семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:  а) супругом (супругой);  б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;  в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.  **При представлении документов с 1-го по 15-е число** месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.  **Получатель** субсидии не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные в течение срока получения последней субсидии.  **Получатель** **субсидии обязан** в течение 1 месяца со дня наступления обстоятельств обязан уведомить орган социальной защиты об изменении места постоянного жительства либо изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, материального положения получателя субсидии и (или) членов его семьи (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии) | |
| **Документы, общие к представлению для всех категорий !!!Копии документов представляются с оригиналами либо заверенными нотариально!!!** | |
| **Документы,** удостоверяющие принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации | |
| **Документы,** подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором заявитель зарегистрирован по месту постоянного жительства:  - **свидетельство** о праве собственности на жилое помещение ***Собственник жилого помещения***  - **договор** найма, заключенный с собственником жилья ***Наниматель, в т.ч. пользователь жилого помещения в государственном и муниципальном жилом фонде***  - **справка** жилищного или жилищно-строительного кооператива о полной выплате заявителем, являющимся членом кооператива, выданная уполномоченным органом управления кооператива ***Член жилищного или жилищно-строительного кооперативов собственников жилого помещения*** | |
| **Документы**, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления месяц | |
| **Документы**, содержащие сведения об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ  ***Либо в случае наличия задолженности по оплате ЖКУ***  **Соглашение** о погашении задолженности, заключенное с организацией, производящей управление жилым домом, в котором находится жилое помещение заявителя | |
| **Документы,** подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления | |
| **Обязательные документы (для некоторых категорий)** | **Когда представляется** |
| ***Если заявитель либо члены его семьи не являются гражданами РФ*** | **Документ**, удостоверяющий принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым РФ заключен международный договор |
| ***Если заявитель указал в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении*** | **Документы**, подтверждающие размер вносимой не членами семьи заявителя платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги |
| **Документы, представляемые в рамках межведомственного взаимодействия** | |
| **Копии** документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения;  **Копии** документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи, за исключением ***признания граждан членами семьи по решению суда***;  **Документы**, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства | |