Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЛЕХАРД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. N 1820

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ

ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЛЕХАРД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации МО город Салехард от 15.12.2020 [N 3513](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E5549E7620F381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95214568FA7E),  от 28.10.2021 [N 3156](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E544CE86B0C381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95214568FA7E), от 23.05.2022 [N 1217](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95214568FA7E)) |  |

На основании [Правил](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21281906CB8E7DE103CF745D5041B93E5E3E4B60092B14D113995D5F1671A4D46B1BC4601B31A939) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649, руководствуясь [приказом](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E5242EA630A381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97274568FA7E) Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.12.2016 N 84-р "Об утверждении порядка создания и работы муниципальной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов", [статьей 68](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574DED6A03381C3F592D4191539F081C527CA6DC614696204568FA7E) Устава муниципального образования город Салехард, Администрация муниципального образования город Салехард постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования город Салехард (далее - муниципальная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. [Положение](#P44) о работе муниципальной Комиссии согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2.2. [состав](#P231) муниципальной Комиссии согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Салехарда:

- от 09.12.2016 [N 648](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D56554CEC6301651637002143965CC00D1B437CA5DF7E4F9C3A4C3CA9t3) "Об отдельных мерах по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме";

- от 23.01.2017 [N 77](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D56524DEB6601651637002143965CC00D1B437CA5DF7E4F9C3A4C3CA9t3) "О внесении изменений в постановление Администрации города Салехарда от 09 декабря 2016 года N 648";

- от 04.05.2017 [N 645](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D56564AE66A01651637002143965CC00D1B437CA5DF7E4F9C3A4C3CA9t3) "О внесении изменений в приложение N 1 к постановлению Администрации города Салехарда от 09 декабря 2016 года N 648";

- от 18.04.2018 [N 912](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E5142EA6502381C3F592D4191539F080E5224AADE6351952D503EAB38) "О внесении изменений в постановление Администрации города Салехарда от 09 декабря 2016 года N 648";

- от 29.10.2018 [N 2858](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E504EE76403381C3F592D4191539F080E5224AADE6351952D503EAB38) "О внесении изменения в постановление Администрации города Салехарда от 09 декабря 2016 года N 648".

4. Муниципальному бюджетному информационному учреждению "Редакция газеты "Полярный круг" опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете "Полярный круг".

5. Муниципальному казенному учреждению "Информационно-техническое управление" разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Салехард.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Салехарда.

Глава города Салехарда

А.Л.ТИТОВСКИЙ

Утверждено

приложением N 1

к постановлению Администрации

города Салехарда

от 15 июля 2020 года N 1820

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ

ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЛЕХАРД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации МО город Салехард от 15.12.2020 [N 3513](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E5549E7620F381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95214568FA7E),  от 28.10.2021 [N 3156](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E544CE86B0C381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95224568FA7E), от 23.05.2022 [N 1217](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95214568FA7E)) |  |

I. Общие положения

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования город Салехард создается для обследования многоквартирных жилых домов, входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, для оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - Комиссия, обследование), в том числе ограничений, вызванных:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F94254568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21281906CB8E7DE00FCD75540716BB6F0B304E68597104C75A965F411678B9DE604Dt9R7E) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, а также настоящим Положением.

3. Комиссия формируется из представителей департамента по труду и социальной защите населения Администрации города Салехарда, департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города, управления жилищно-коммунального хозяйства, сектора муниципального жилищного контроля, общественных объединений инвалидов.

В Комиссию включаются заместители Главы Администрации города Салехарда, курирующие реализацию на территории муниципального образования единой государственной политики в сфере социальной поддержки населения, сферы муниципального жилищного контроля, архитектуры и градостроительства.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E544CE86B0C381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95224568FA7E) Администрации МО город Салехард от 28.10.2021 N 3156)

4. Комиссия формируется в следующем составе:

- председатель Комиссии,

- заместитель председателя Комиссии,

- члены Комиссии,

- секретарь Комиссии.

Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Салехарда.

5. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

6. Обследования проводятся в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), который утверждается не позднее 25 декабря текущего года на очередной год муниципальным правовым актом Администрации города Салехарда.

Основанием для внесения изменений в план мероприятий является обращение граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Изменения в план мероприятий вносятся не позднее 10 рабочих дней со дня поступления обращения.

(п. 6 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F94264568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

7. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, производится с участием муниципального казенного учреждения "Финансовая дирекция городского хозяйства", которое обеспечивает оформление документов: актов обследования, технической документации, локальных смет, дефектных ведомостей, заключений, решений об экономической целесообразности (нецелесообразности) в сроки, предусмотренные [пунктами 35](#P205) и [36](#P209) настоящего Положения).

(п. 7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F94224568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

8. В течение 10 дней со дня утверждения (изменения) плана мероприятий его копия направляется секретарем Комиссии в департамент социальной защиты населения Ямало-Ненецкого автономного округа.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F942C4568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

9. Отчет о реализации плана мероприятий направляется секретарем Комиссии по форме и в сроки, утвержденные приказом департамента социальной защиты населения Ямало-Ненецкого автономного округа.

II. Основные функции Комиссии

10. Основными функциями Комиссии являются:

1) обследование и составление акта обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

2) проверка экономической целесообразности и принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

11. Комиссия выполняет иные функции, предусмотренные [Правилами](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21281906CB8E7DE103CF745D5041B93E5E3E4B60092B14D113995D5F1671A6DA6B1BC4601B31A939) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года N 649 (далее - Правила), и иными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

III. Полномочия членов комиссии

12. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

- назначает место, дату и время заседания Комиссии;

- определяет круг приглашенных лиц, в том числе из числа привлеченных к обследованию;

- доводит до присутствующих членов Комиссии повестку дня и руководит заседанием;

- координирует работу членов Комиссии в рамках деятельности Комиссии;

- согласовывает проект плана мероприятий и представляет его на утверждение Главе города Салехарда;

- контролирует своевременное исполнение плана мероприятий;

- утверждает протокол заседания Комиссии;

- контролирует исполнение протокольных решений Комиссии.

13. Секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии:

- уведомляет членов Комиссии, приглашенных и заинтересованных лиц о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- оформляет протоколы заседания Комиссии;

- обеспечивает подписание актов обследования всеми членами Комиссии, лицами, присутствовавшими при обследовании, гражданином, являющимся инвалидом, проживающим в обследуемом жилом помещении, либо его законным представителем, проживающим в жилом помещении, членами семьи инвалида, присутствовавшими при обследовании жилого помещения;

- формирует проект плана мероприятий и направляет его на согласование председателю Комиссии;

- обеспечивает направление копии плана мероприятий, копии заключений, отчета о реализации плана мероприятий в департамент социальной защиты населения Ямало-Ненецкого автономного округа;

- обеспечивает направление потребности в финансировании планируемых мероприятий и предложений об источниках финансирования в соответствующий уполномоченный орган;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97244568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

- абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97264568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217;

- обеспечивает направление заключения Комиссии Главе города Салехарда;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97274568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

- направляет собственнику и (или) нанимателю жилого помещения заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- в целях установления факта инвалидности и вида особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, сведений из индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E5549E7620F381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F94214568FA7E) Администрации МО город Салехард от 15.12.2020 N 3513)

14. Члены комиссии вправе:

- знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение комиссии;

- выступать по вопросам повестки дня заседания комиссии;

- проверять правильность содержания актов визуальных осмотров, обследования, заключений и протоколов заседания комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения;

- выражать свое особое мнение в письменной форме с приложением его к решению комиссии (акту, заключению);

- обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

15. Члены комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях комиссии;

- подписывать оформляемые по итогам визуальных, технических осмотров, обследований и заседаний комиссии акты, заключения;

- соблюдать порядок работы с персональными данными граждан, установленный действующим законодательством Российской Федерации;

- проводить обследование жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

16. При отсутствии председателя его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае временного отсутствия заместителя председателя Комиссии, члена Комиссии их обязанности исполняют лица, замещающие их по должности.

IV. Порядок работы Комиссии

17. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.

18. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал в очной форме или в форме видеоконференцсвязи.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97214568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

19. Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов Комиссии от общего состава Комиссии.

20. Решения Комиссии принимаются большинством голосов принимающих участие в заседании членов Комиссии.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97224568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

21. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

22. Процесс работы Комиссии включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), выписка из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

23. Результатом работы Комиссии является Заключение:

1) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

24. Формы заключений, указанных в [пункте 22](#P141) настоящего Положения, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

25. В отношении адресов, включенных в план мероприятий в соответствии с [абзацем первым пункта 6](#P74) настоящего Положения, секретарем муниципальной комиссии не позднее 01 июня текущего года направляются сведения о расходах, подлежащие рассмотрению в составе принимаемых расходных обязательств при составлении проектов окружного и городского бюджетов. На очередной финансовый год заявка о расходах по адресам, включенным в план мероприятий в текущем году, подается в соответствии со сроками, установленными [пунктом 40](#P216) настоящего Положения.

(п. 25 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97234568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

26. Копия указанного заключения и копия плана мероприятий направляется секретарем Комиссии в течение 10 дней со дня его вынесения в департамент социальной защиты населения Ямало-Ненецкого автономного округа.

V. Проведение визуальных технических осмотров жилого

помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома,

в котором проживает инвалид

27. Визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводится Комиссией в целях оценки соответствия фактического состояния жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме требованиям, предусмотренным [разделами III](#P91) и [IV](#P132) Правил.

28. Результат осмотра оформляется в виде акта, который содержит следующую техническую информацию:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F972D4568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

- данные из технического паспорта многоквартирного жилого дома, включающие описание основных данных по материалам, конструктивным элементам, видам инженерного оборудования;

- описание характеристик жилого помещения, составленное на основании результатов обследования;

- описание характеристик мест общего пользования, составленное на основании результатов обследования;

- анализ соответствия фактического состояния жилого помещения, мест общего пользования требованиям, предусмотренным [разделами III](#P91) и [IV](#P132) Правил, в зависимости от заболевания инвалида;

- указания на необходимость, отсутствие необходимости проведения дополнительного обследования, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

VI. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида,

общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает

инвалид

29. Акт обследования жилого помещения и общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования).

Абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F96254568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217.

30. Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, содержит:

1) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

2) перечень требований из числа требований, предусмотренных [разделами III](#P91) и [IV](#P132) Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

3) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

4) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

5) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

6) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

31. Перечень мероприятий может включать в себя:

1) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований в автономном округе в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом IV](#P132) Правил;

2) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом III](#P91) Правил;

3) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

VII. Проведение проверки экономической целесообразности

такой реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома)

32. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E5549E7620F381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F94234568FA7E) Администрации МО город Салехард от 15.12.2020 N 3513)

33. Проверка экономической целесообразности осуществляется Комиссией по правилам, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F96264568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

При расчете потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения комиссия использует данные о средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения в автономном округе, утвержденной Правительством автономного округа.

34. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

VIII. Заключение Комиссии о возможности приспособления

жилого помещения инвалида и общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида

35. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией не позднее 1 календарного месяца с даты проведения обследования на основании:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F96274568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

1) акта обследования;

2) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий и доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 34](#P196) настоящего Положения.

36. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией не позднее 1 календарного месяца с даты проведения обследования на основании:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F96204568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

1) акта обследования;

2) решения муниципальной Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом "б" пункта 34](#P197) настоящего Положения.

37. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

38. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности направляется собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, не позднее 5 дней со дня его вынесения.

39. В течение 10 дней с момента вынесения региональной межведомственной Комиссии заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме секретарь Комиссии направляет данное заключение собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, с использованием средств почтовой связи.

40. Секретарь Комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, направляет в соответствующий уполномоченный орган потребность в финансировании планируемых мероприятий.

(п. 40 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F96214568FA7E) Администрации МО город Салехард от 23.05.2022 N 1217)

41. Для принятия решения о включении в план мероприятий заключение, предусмотренное [пунктом 35](#P205) настоящего Положения, и документы на основании которых вынесено указанное Заключение, в течение 10 дней со дня его вынесения направляются Главе города Салехарда.

(п. 41 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E5549E7620F381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F97254568FA7E) Администрации МО город Салехард от 15.12.2020 N 3513)

Утвержден

приложением N 2

к постановлению Администрации

города Салехарда

от 15 июля 2020 года N 1820

СОСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ

ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЛЕХАРД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации МО город Салехард от 28.10.2021 [N 3156](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E544CE86B0C381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F95234568FA7E),  от 23.05.2022 [N 1217](consultantplus://offline/ref=E31E77B1A1724EACCF21361410A7D970E40C947D5E574EE66709381C3F592D4191539F081C527CA6DC604F96234568FA7E)) |  |

Первый заместитель Главы Администрации города Салехарда, председатель муниципальной комиссии

Заместитель Главы Администрации города Салехарда, заместитель председателя муниципальной комиссии

Начальник департамента по труду и социальной защите населения Администрации города Салехарда, секретарь муниципальной комиссии

Члены комиссии:

Начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Салехарда

Заведующий сектором муниципального жилищного контроля Администрации города Салехарда

Председатель Салехардской местной общественной организации семей, воспитывающих детей-инвалидов, "МЫНИКО"